



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01457
Localita :	Umag
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particela :	500 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 550.000 €

Regione istriana, zona di Umago

Nelle vicinanze della città di Umago, in una posizione privilegiata, su un terreno di 500 m2 si trova questa attraente e spaziosa villa con piscina con una superficie totale di 160 m2.

La villa si sviluppa su due livelli ed è composta da un piano terra dominato da soggiorno, cucina e sala da pranzo, vi è inoltre una camera da letto, bagno, lavanderia e locale caldaia.

Saliamo la scala interna al 1° piano, dove si trovano tre ampie camere da letto con bagni.

Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta, mentre il cortile sarà arredato in stile mediterraneo con una grande piscina e un solarium, perfetto per il divertimento estivo, con una cucina estiva che completa l'intera storia.

In tutti gli ambienti della casa verrà installato il riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori, utilizzati anche per il raffrescamento nelle calde giornate estive.

La villa è di altissima qualità costruttiva e si trova in un luogo con tutti i servizi necessari, il che rende questa villa ideale per l'affitto turistico o per viverci.