



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01457
<b>Localita :</b>	Umag
<b>Superficie immobile :</b>	160 m2
<b>Superficie particela :</b>	500 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Prezzo :** 550.000 €

Regione istriana, zona di Umago

Nelle vicinanze della città di Umago, in una posizione privilegiata, su un terreno di 500 m2 si trova questa attraente e spaziosa villa con piscina con una superficie totale di 160 m2.

La villa si sviluppa su due livelli ed è composta da un piano terra dominato da soggiorno, cucina e sala da pranzo, vi è inoltre una camera da letto, bagno, lavanderia e locale caldaia.

Saliamo la scala interna al 1° piano, dove si trovano tre ampie camere da letto con bagni.

Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta, mentre il cortile sarà arredato in stile mediterraneo con una grande piscina e un solarium, perfetto per il divertimento estivo, con una cucina estiva che completa l'intera storia.

In tutti gli ambienti della casa verrà installato il riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori, utilizzati anche per il raffrescamento nelle calde giornate estive.

La villa è di altissima qualità costruttiva e si trova in un luogo con tutti i servizi necessari, il che rende questa villa ideale per l'affitto turistico o per viverci.