



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01456
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

Prezzo : 208.000 €

L'Istria, Parenzo

In un luogo con tutti i servizi come negozi, ristoranti, scuole e simili... c'è un nuovo edificio moderno costruito da un noto investitore riconoscibile per la sua qualità.

Vendesi in questa palazzina un trilocale al piano terra di 53 mq con giardino di 25 mq.

L'appartamento è composto da un corridoio, cucina e sala da pranzo separate, soggiorno, due ampie camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto, che offre ai nuovi proprietari la possibilità di riposarsi e di uscire in giardino.

Il riscaldamento è fornito tramite aria condizionata e nel bagno è installato il riscaldamento a pavimento.

L'appartamento dispone inoltre di due posti auto.

Una buona posizione, la vicinanza a tutti i servizi rendono queste proprietà un investimento ideale sia per vivere che per le vacanze. Il centro di Parenzo è a soli 10 minuti di auto.

Siamo a vostra disposizione per tutti i dettagli.