



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01454
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

Prezzo : 242.000 €

L'Istria, Parenzo

In un luogo con tutti i servizi come negozi, ristoranti, scuole e simili... c'è un nuovo edificio moderno costruito da un noto investitore riconoscibile per la sua qualità.

In vendita in questo edificio è un trilocale di 65 mq al secondo piano.

L'appartamento è composto da un corridoio, cucina e sala da pranzo separate, soggiorno, due ampie camere da letto e un bagno. Dalla zona giorno si accede ad un terrazzo coperto, che offre ai nuovi proprietari la possibilità di godersi il sole e l'aria fresca.

Il riscaldamento è fornito tramite aria condizionata e nel bagno è installato il riscaldamento a pavimento.

L'appartamento dispone inoltre di due posti auto.

Una buona posizione, la vicinanza a tutti i servizi rendono queste proprietà un investimento ideale sia per vivere che per le vacanze. Il centro di Parenzo è a soli 10 minuti di auto.

Siamo a vostra disposizione per tutti i dettagli.