



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01451
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	122.35 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 428.225 €

Nuovo prezzo : 384.400 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questo nuovo edificio moderno con un totale di 4 appartamenti si trova nelle vicinanze della città di Parenzo in una bella località turistica non lontano dalle spiagge ben curate.

L'appartamento di lusso denominato "C" si trova al 1° e 2° piano di questo nuovo edificio.

Al 1° piano è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede al terrazzo, parzialmente coperto con 2 camere da letto, un bagno e un piccolo ripostiglio.

Saliamo le scale all'interno dell'appartamento fino al piano successivo, dove si trova una camera matrimoniale con il proprio bagno e si esce sul terrazzo su 2 lati.

Sulla terrazza sul tetto con una superficie totale di 45 mq c'è uno spazio per allestire una vasca idromassaggio per un divertimento completo e un riposo perfetto.

Ulteriore ripostiglio si trova nel corridoio comune al piano terra dell'edificio.

Verrà installato il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento e verranno installati anche 2 condizionatori Toshiba per il riscaldamento/raffreddamento.

Gli infissi in PVC con vetro a tre strati avranno persiane e zanzariere installate.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nel cortile ci sono 2 posti auto di pertinenza dell'appartamento con presa per la ricarica di un'auto elettrica.

L'inizio della costruzione è previsto per l'autunno del 2023 e il completamento previsto entro la fine del 2024.

La posizione tranquilla, la vicinanza alla spiaggia e il comfort offerto da questo appartamento sono una grande opportunità per le vostre vacanze estive ideali o per un divertimento ininterrotto durante tutto l'anno!