



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01449
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	360 m2
Superficie particela :	796 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	13
Numero di camere da letto :	8
Numero di bagni :	6
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 750.000 €

Istria, Parenzo

Non lontano dalla città di Parenzo e dalle bellissime spiagge, questa casa ristrutturata con una superficie totale di 360 m2 con un grande potenziale si trova su un ampio terreno di 796 m2.

La casa è divisa in 3 piani.

Al piano terra e al 2° piano si trovano 4 appartamenti arredati con soggiorno, camera da letto, bagno e annessi terrazzi, che da anni vengono affittati con successo ai turisti.

Al 1° piano si trova un appartamento centrale con soggiorno e sala da pranzo collegati ad un terrazzo coperto. Questo appartamento ha anche 3 camere da letto, un bagno, un ripostiglio e una toilette separata.

Al piano interrato si trova un altro locale che funge da ripostiglio/locale caldaia con camera arredata e bagno trasformabile in un funzionale appartamento.

Tutta la casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio con aria condizionata in tutti gli appartamenti.

I pannelli solari sono installati per il riscaldamento dell'acqua calda durante tutto l'anno.

Nel cortile della casa c'è una cucina estiva coperta con camino e grill.

Il resto del cortile è adatto per la costruzione di una grande piscina condominiale.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Il parcheggio pavimentato per diverse auto si trova nel vialetto della casa.

L'eccellente posizione e il potenziale che offre questa casa possono essere un investimento aziendale redditizio o una sistemazione per una famiglia più numerosa con diversi appartamenti separati.