



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01449
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	360 m2
<b>Superficie particela :</b>	796 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	13
<b>Numero di camere da letto :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 750.000 €**

Istria, Parenzo

Non lontano dalla città di Parenzo e dalle bellissime spiagge, questa casa ristrutturata con una superficie totale di 360 m2 con un grande potenziale si trova su un ampio terreno di 796 m2.

La casa è divisa in 3 piani.

Al piano terra e al 2° piano si trovano 4 appartamenti arredati con soggiorno, camera da letto, bagno e annessi terrazzi, che da anni vengono affittati con successo ai turisti.

Al 1° piano si trova un appartamento centrale con soggiorno e sala da pranzo collegati ad un terrazzo coperto. Questo appartamento ha anche 3 camere da letto, un bagno, un ripostiglio e una toilette separata.

Al piano interrato si trova un altro locale che funge da ripostiglio/locale caldaia con camera arredata e bagno trasformabile in un funzionale appartamento.

Tutta la casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio con aria condizionata in tutti gli appartamenti.

I pannelli solari sono installati per il riscaldamento dell'acqua calda durante tutto l'anno.

Nel cortile della casa c'è una cucina estiva coperta con camino e grill.

Il resto del cortile è adatto per la costruzione di una grande piscina condominiale.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Il parcheggio pavimentato per diverse auto si trova nel vialetto della casa.

L'eccellente posizione e il potenziale che offre questa casa possono essere un investimento aziendale redditizio o una sistemazione per una famiglia più numerosa con diversi appartamenti separati.