



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01447
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	128 m2
<b>Superficie particela :</b>	96 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo :** 394.000 €

Istria, Parenzo, Casa B

Una moderna casa a schiera in vendita, a soli 1000 metri dalla città di Parenzo e 2000 metri dal mare.

La casa è la seconda di fila e ha una superficie di 128 mq e si estende su tre piani, il cortile è di circa 100 mq.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso con guardaroba, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una lavanderia, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. Dal soggiorno, attraverso le pareti vetrate, si accede al terrazzo coperto che conduce al giardino. Le scale conducono al secondo piano, dove si trovano 2 ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno, una delle quali ha il proprio guardaroba di 6,25 mq. Poi arriviamo al terzo piano della casa, dove c'è un'altra camera da letto con bagno che ha accesso ad un ampio terrazzo.

La casa dispone di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori

Il noto investitore che sta costruendo questa casa utilizza materiali di qualità.

Tutti i servizi necessari alla vita, come supermercati, ristoranti, asili, scuole, ecc., si trovano nelle immediate vicinanze.

Per la sua posizione e il suo contenuto, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare e per un affitto turistico.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

La costruzione della casa è iniziata e dovrebbe essere completata alla fine del 2024.

La casa è in vendita anche in ottimo stato manutentivo con la prima fase di installazione, carpenteria e facciata al prezzo di 325.000 e.

La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA