



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01440
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	117 m2
Superficie particela :	599 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2019
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 560.000 €

Istria, Parenzo

Nelle immediate vicinanze di Parenzo, a soli 4 km dalle prime spiagge, si trova questa bellissima villa a basso consumo energetico, attualmente utilizzata per l'affitto turistico.

Su un bellissimo terreno paesaggistico di 599 m2, si trova questa villa prefabbricata di 117 m2, che si estende su due piani ed è composta da un ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno, una camera da letto con bagno annesso e un bagno per gli ospiti.

Il soggiorno ha accesso ad una terrazza coperta che conduce ad un bellissimo giardino paesaggistico con piscina e solarium.

Al secondo piano della casa ci sono altre due camere da letto con bagno privato e accesso ad un terrazzo comune con bellissima vista mare.

La casa è completamente attrezzata e arredata e viene venduta come tale. Acquistando questa casa i futuri proprietari potranno continuare la loro già consolidata attività di locazione.