



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

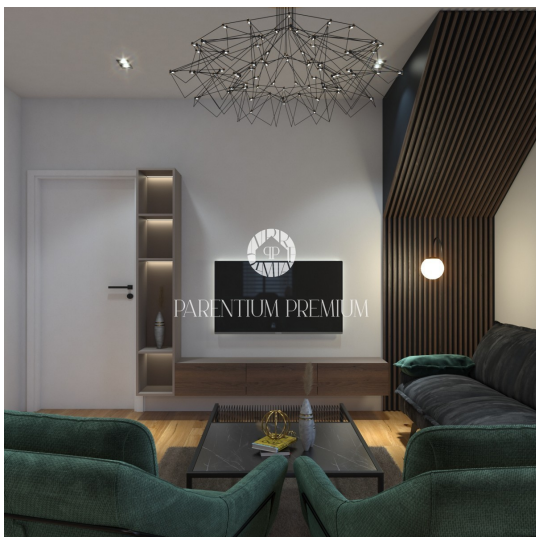
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01437
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	122.53 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	209.72 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 453.361 €

Istria, Parenzo - vicino alla spiaggia

Questa moderna casa di 122,53 m<sup>2</sup> si trova in una posizione attraente, a pochi minuti dalle prime spiagge e vicino al centro di Parenzo.

Al primo piano ci sarà un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e accesso ad una terrazza coperta. Su questo piano si trovano anche una camera da letto, un bagno e una sala macchine.

Al secondo piano ci saranno due camere da letto con uscita sul terrazzo e un bagno.

C'è una bellissima vista sul mare da entrambi i piani e dal cortile di questa casa moderna.

Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore è installato in tutta la casa insieme ai condizionatori d'aria in tutte le altre stanze che verranno utilizzate per il riscaldamento/raffrescamento.

La vasca idromassaggio sarà situata in un bellissimo giardino paesaggistico come un'oasi di relax nelle calde giornate estive e tutta l'attrezzatura di cui sopra è inclusa nel prezzo attuale della casa.

La casa è costruita con materiali di alta qualità e vi forniamo una breve descrizione:

- isolamento esterno (lana di roccia 10 cm 110 kg/m<sup>3</sup>, nel colore Caparol/JUB)
- carpenteria esterna (vetro a tre strati caricato con Argon, profilo spessore 8,5 mm e zanzariera. La porta d'ingresso sarà attivata tramite impronta



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

digitale con una memoria per 6 persone)

- falegnameria interna (porte marca BINNI, altezza 2,30 m con chiusura magnetica)

-pareti interne (isolamento acustico rinforzato, controsoffitti)

-pavimenti (parquet con uno spessore di 1,5-2,0 cm prodotto da HARO Germania e ceramica porcellanata italiana)

- sanitari (Geberit/SEREL, Duravit, Grohe)

L'eccellente posizione di questa casa è l'ideale per una tranquilla vita familiare così come per un affitto turistico!