



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01434
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	253 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.200.000 €

Istria, Parenzo - 500m dal mare!!!

Questo nuovo attico di lusso con vista sul mare e sul centro storico di Parenzo è in vendita in un nuovo edificio con ascensore e garage di 253 m2.

L'appartamento sarà composto da un ampio soggiorno aperto, cucina, sala da pranzo, 5 camere da letto e 5 bagni.

Uno dei maggiori vantaggi e qualità di questo appartamento è la sua posizione a soli 500 metri dal mare, quindi puoi raggiungere a piedi la spiaggia.

La qualità della costruzione e la disponibilità di tutti i tipi di contenuti necessari per una vita familiare di qualità sono gli elementi che decoreranno gli appartamenti di questa villa urbana con soli 5 appartamenti.

L'appartamento avrà la propria misurazione dei consumi di acqua, luce e gas. La potenza di picco prevista per è di 11,5 kw

RISCALDAMENTO:

L'appartamento avrà riscaldamento autonomo a gas a pavimento con predisposizione acqua calda tramite caldaia a gas. Ogni stanza avrà termostati ambiente per regolare la temperatura nella stanza.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nell'appartamento verrà installato un caminetto a legna.

RAFFREDDAMENTO:

I condizionatori d'aria saranno installati in ogni stanza così come nel soggiorno. Un totale di 6 unità interne.

I pavimenti dell'appartamento sono dotati di piastrelle in ceramica in cucina, bagni e corridoio. Nel soggiorno e nelle camere da letto è presente un parquet in rovere con un prezzo di acquisto di 400 HRK/m². Il prezzo dell'appartamento include il prezzo di acquisto delle piastrelle per un importo di 300 HRK/m².

L'appartamento avrà la propria misurazione dei consumi di acqua, luce e gas. La potenza di picco prevista per l'appartamento A è di 7,36 kw.

Ogni appartamento avrà un collegamento telefonico.

Sono inoltre installati tubi per la possibilità di installare cavi ottici.

L'edificio avrà un ascensore Khone.

La scala sarà rivestita in pietra, così come le panchine interne.

La porta d'ingresso agli appartamenti sarà antieffrazione.

Il parcheggio sarà pavimentato. Alla porta d'ingresso pedonale dell'edificio sarà installato un citofono con telecamera. Installeremo cassette postali per ogni appartamento.

Superficie dell'appartamento: 188,48 m²

Garage: 24,20 mq x 0,50 = 12,10 mq

Deposito n° 6: 8,49 m² x 0,50 = 4,20 m²

Magazzino n. 7: 6 mq x 0,50 = 3 mq

Terrazza sul tetto: 182,08 m² x 0,25 = 45,52 m²

TOTALE: 253,3 mq

L'appartamento è ultimato e rappresenta una rara offerta sul mercato.

Considerando la qualità, la posizione e il comfort che offre, è un'opportunità eccezionale per le persone con una visione edonistica della vita.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.