



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01433
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	121.96 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 499.000 €

Istria, Parenzo - vicino al centro e alla spiaggia

Una nuova casa bifamiliare con piscina è in vendita vicino a Parenzo in una posizione tranquilla con una superficie totale di 121,96 m<sup>2</sup>.

La casa è divisa in 2 piani, ben utilizzati.

Al piano terra si trova un'ampia zona giorno di 40 mq, in cui si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, da cui si accede ad una terrazza coperta e collegata alla piscina e all'area prendisole intorno ad esso. Su questo piano abbiamo un ulteriore bagno e un ripostiglio/locale caldaia con ingresso esterno.

Saliamo la scala interna fino al piano dove ci sono 3 camere da letto e 2 bagni di cui uno ha il proprio bagno e gli altri due condividono un terrazzo coperto comune.

Il parcheggio pavimentato per 2 veicoli sarà situato nel cortile di fronte a questa casa.

Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutta la casa insieme all'aria condizionata in tutte le stanze.

La ceramica sarà di altissima qualità abbinata alla vera pietra per la pavimentazione esterna e il solarium intorno alla piscina.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

È inoltre possibile concordare la scelta dei materiali di finitura e dei dettagli sulla decorazione finale degli interni e degli esterni di questa interessante casa.

I materiali e la qualità costruttiva sono riconoscibili per un investitore di valore, e la casa rappresenta una vera opportunità sul mercato.

Il completamento previsto di tutti i lavori è previsto entro la fine dell'anno, e le case sono già visionabili e prenotabili.

La posizione tranquilla e la vicinanza a tutti i servizi, al centro di Parenzo e alle bellissime spiagge rendono questa casa un'eccezionale opportunità sul mercato.