



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01432
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	307 m2
Superficie particela :	9509 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	4
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Possibilita d'ampliamento :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.500.000 €

La villa è stata completamente ristrutturata nel 2020, ed è composta da un ampio soggiorno, bagno e ripostiglio, oltre a una cucina con sala da pranzo che si apre su un terrazzo coperto.

Il primo piano è composto da tre camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, e le altre due hanno il bagno in comune.

Sul bellissimo cortile paesaggistico, che offre una splendida vista sulla natura, c'è una cucina estiva, una zona prendisole e una piscina.

Di fronte alla villa c'è un ampio appezzamento di terreno che fa parte della proprietà.

Dietro la villa si trova una casa in pietra d'Istria che necessita di essere completamente adattata ed è composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e tre camere da letto.

Tutti i servizi necessari come scuola, asilo, banca, negozi sono a pochi minuti di auto.

Grazie alla sua posizione e metratura, questa proprietà offre molte possibilità per i nuovi proprietari.