



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01430
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	166 m2
<b>Superficie particela :</b>	385 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 630.000 €

**Nuovo prezzo :** 600.000 €

Parenzo, Istria

Questa casa con due appartamenti separati e una piscina è in vendita nelle immediate vicinanze della città di Parenzo, a soli 6 km di distanza.

A pochi minuti si trovano tutti i servizi necessari alla vita, come negozio, asilo, scuola e strutture di ristorazione.

La casa è composta da due unità abitative, che sono su due livelli, e la sua metratura totale è di 166,78 m2. Il piano terra della casa è composto da un bilocale con piscina di 62,45 mq, composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto, bagno e ripostiglio.

Al primo piano si trova un ampio appartamento con terrazza sul tetto di 80 m2.

L'appartamento è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno con bellissima vista mare, due camere da letto, bagno e terrazzo coperto.

La casa è completamente arredata e dotata di mobili ed elettrodomestici di prima qualità, ed è riscaldata con riscaldamento a pavimento, che viene portato in tutta la casa, e aria condizionata.

Per la sua ubicazione e per i suoi contenuti, questo immobile rappresenta un'opportunità ideale per risolvere il problema abitativo, ma anche un ottimo investimento a fini turistici.