



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01430
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	166 m2
Superficie particela :	385 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 630.000 €

Nuovo prezzo : 600.000 €

Parenzo, Istria

Questa casa con due appartamenti separati e una piscina è in vendita nelle immediate vicinanze della città di Parenzo, a soli 6 km di distanza.

A pochi minuti si trovano tutti i servizi necessari alla vita, come negozio, asilo, scuola e strutture di ristorazione.

La casa è composta da due unità abitative, che sono su due livelli, e la sua metratura totale è di 166,78 m2. Il piano terra della casa è composto da un bilocale con piscina di 62,45 mq, composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto, bagno e ripostiglio.

Al primo piano si trova un ampio appartamento con terrazza sul tetto di 80 m2.

L'appartamento è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno con bellissima vista mare, due camere da letto, bagno e terrazzo coperto.

La casa è completamente arredata e dotata di mobili ed elettrodomestici di prima qualità, ed è riscaldata con riscaldamento a pavimento, che viene portato in tutta la casa, e aria condizionata.

Per la sua ubicazione e per i suoi contenuti, questo immobile rappresenta un'opportunità ideale per risolvere il problema abitativo, ma anche un ottimo investimento a fini turistici.