



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01428
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	140 m2
<b>Superficie particela :</b>	752 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 730.000 €

Istria, Parenzo

Ai margini di un tranquillo villaggio, nelle immediate vicinanze di Parenzo, si trova questa villa splendidamente decorata, attualmente utilizzata per l'affitto turistico.

La superficie abitabile della casa è di 140 m2 e si trova in un bellissimo giardino recintato di 752 m2.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, una cucina con sala da pranzo che accede ad un terrazzo coperto che conduce al cortile, un soggiorno con camino e una camera da letto con annesso bagno. Al primo piano della casa ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e balcone.

Acquistando questa casa, il nuovo proprietario può continuare l'ormai consolidata attività di locazione turistica, ma questa casa è ideale anche per risolvere il problema abitativo, data la sua ubicazione, che è in un paese dotato di tutti i servizi come la posta ufficio, banca, scuola, asilo...