



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

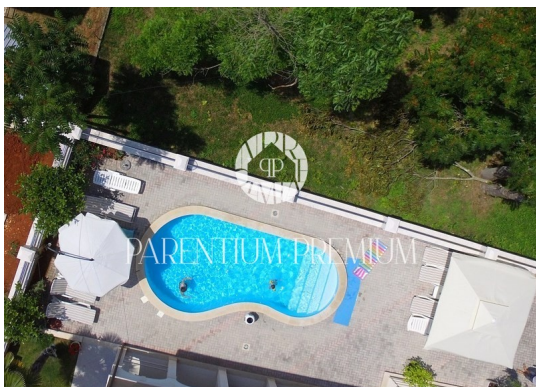
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01422
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	687 m2
<b>Superficie particela :</b>	1126 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Numero di camere :</b>	29
<b>Numero di camere da letto :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	11
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.650.000 €

Questa casa affascinante e in ogni modo diversa si trova in un piccolo e pittoresco villaggio di pescatori vicino a Parenzo, con spiagge meravigliose, mare pulito e il più bel paesaggio istriano. La costa in questa zona è la più frastagliata, ricca di promontori, calette, isolotti e scogli.

Si tratta di un condominio residenziale con destinazione turistica.

La bellezza dell'esterno è particolarmente enfatizzata, con la pietra di Pisino accuratamente selezionata che la decora, l'ambiente organizzato in modo impeccabile e l'enfasi sulle scale esterne, che sono la principale risorsa della casa, come puoi vedere nelle foto.

La casa offre 10 appartamenti dal piano terra al 3° piano, mentre al piano interrato si trova una taverna con camino.

Tutti gli appartamenti hanno i propri balconi e terrazze. Al piano terra ci sono 4 appartamenti, ognuno con il proprio ingresso esterno:

- 2 app. 60m2 (1 camera da letto + soggiorno, bagno, cucina e sala da pranzo)

- monolocale 30m2 (bagno, soggiorno, cucina, sala da pranzo)

- 1 app. 70m2 (2 camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo)

Una bella scala esterna conduce al primo piano dove si trovano:

- 2 app. 60m2 (1 camera da letto + soggiorno, bagno, cucina, sala da pranzo, terrazzo)

- 1 app. 83m2 (2 camere da letto, 2 bagni, cucina, sala da pranzo, terrazzo)

Al secondo piano ci sono 3 monolocali per una superficie totale di 99,95 m2 con terrazze proprie.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti dai condizionatori d'aria presenti in ogni appartamento, un sistema solare per il riscaldamento dell'acqua calda con un serbatoio da 800 litri.

C'è un'ampia piscina con solarium in giardino e un parcheggio con 10 posti auto dall'altra parte della casa.

La casa ha un'attività di affitto consolidata da molti anni e ospiti abituali che sono sempre felici di tornare e, grazie alla sua posizione e offerta, è al completo durante la stagione turistica.