



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01421
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	57.43 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Istria, Parenzo - 800 m dal centro e dalla spiaggia

OPPORTUNITÀ!!!

Vi presentiamo un'agenzia esclusiva.

L'appartamento si trova in una posizione ricercata e attraente, a soli 800 metri dal centro di Parenzo e dalle bellissime spiagge, situato al 1° piano di un edificio di soli 4 appartamenti con una superficie totale di 57,43 m2.

L'appartamento ha ingresso indipendente ed è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno e piccolo ripostiglio. Entrambe le camere hanno accesso ad un balcone immerso nel verde, ideale per il relax quotidiano e la socializzazione.

Su richiesta dei nuovi proprietari, 1 camera da letto può essere adibita a soggiorno.

L'appartamento ha un nuovo condizionatore d'aria che viene utilizzato per il riscaldamento/raffrescamento.

L'appartamento viene venduto arredato e dotato di tutti gli elettrodomestici.

C'è un parcheggio nel cortile dell'edificio.

Il prezzo ridotto, l'ottima posizione dell'appartamento e la vicinanza a tutti i servizi necessari nella vita quotidiana, nonché l'accessibilità al centro e alle spiagge della zona pedonale, sono un'opportunità ideale per tutti.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.