



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01413
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	60 m2
<b>Superficie particela :</b>	230 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo :** 225.000 €

Istria, Parenzo

Vendesi appartamento al piano terra in ottima posizione, in un paese con tutti i comfort per la vita, dalla scuola, asilo, negozio, ristorante, bar, ecc., superficie totale di 60 mq.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, due camere da letto e bagno.

Dal soggiorno si accede ad una terrazza recintata e cortile di 230m2.

Il riscaldamento/raffrescamento dell'appartamento sarà risolto tramite aria condizionata e riscaldamento a pavimento nei bagni.

L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio e di un posto auto di fronte all'edificio.

Questa eccellente posizione e la vicinanza di tutti i servizi raggiungibili a piedi rendono questo appartamento un'opportunità ideale per il tuo futuro investimento.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva.