PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	01400
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	125 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo :	450.000 €
Nuovo prezzo :	420.000 €

Istria, Parenzo e dintorni

Appartamento di lusso in vendita al 1° piano di un edificio nuovo e moderno con jacuzzi e terrazza sul tetto di 125m2.

L'edificio sarà composto da sole 4 unità abitative e sarà situato in una posizione tranquilla e attraente nelle vicinanze della città di Parenzo.

Ogni appartamento avrà ingresso indipendente e sarà composto da un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e un piccolo servizio igienico. Dal soggiorno si accederà ad un balcone coperto e ad un'ampia terrazza panoramica di ca. 80 mq con possibilità di allestire una vasca idromassaggio e un'area coperta per il godimento estivo con splendidi tramonti.

Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutto l'appartamento insieme ai condizionatori per il raffrescamento estivo.

L'edificio sarà costruito in stile moderno con materiali di alta qualità.

Posto auto compreso nel prezzo dell'appartamento.

La prevista ultimazione dei lavori è prevista per il 2024.

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Questa è una grande opportunità per alloggi di lusso e vacanze in una posizione attraente e tranquilla, non lontano da tutti i servizi importanti e dalla bellissima città di Parenzo e dalle sue spiagge ben tenute.