



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01396
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	157.64 m2
Superficie particela :	159.06 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 579.125 €

Istria, zona di Parenzo

Nelle vicinanze della città di Parenzo, non lontano dalle spiagge ben curate di una piccola cittadina turistica, si trova questo lussuoso appartamento su due piani con una superficie totale di 157,64 m2 con piscina nel cortile.

APPARTAMENTO 2 (PLAMIA BLU)

L'appartamento si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano.

Il piano terra è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a pianta aperta e zona pranzo, una camera da letto, un bagno e una toilette. Il soggiorno ha accesso diretto ad una splendida terrazza coperta di 12,90 m2 e ad una terrazza scoperta di 53 m2 e ad una piscina nel cortile di 17,50 m2.

Si accede al primo piano tramite scale interne.

Ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso a un balcone di 10,60 m2 con vista sul mare, sulla città di Parenzo e sull'isola di Sv. Nicola.

L'appartamento comprende anche un posto auto e un ripostiglio nel seminterrato.

L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali (strada, fognatura cittadina, elettricità e acqua).

L'acquirente è esentato dal pagamento dell'imposta immobiliare.

L'edificio è situato in un tranquillo villaggio vicino a tutti i servizi importanti (ristoranti, farmacie, panetterie, negozi, ecc.) ed è circondato dalla natura e



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

dal verde, il che lo rende un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una proprietà attraente vicino al mare adatta per vivere, trascorrere le vacanze e affittare per scopi turistici.