



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01396
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	157.64 m2
<b>Superficie particela :</b>	159.06 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 579.125 €

Istria, zona di Parenzo

Nei dintorni della città di Parenzo, non lontano dalle spiagge ben curate di una piccola città turistica, questo appartamento di lusso si trova su due piani con una superficie totale di 157,64 m2 con piscina nel cortile.

#### APPARTAMENTO 2 (PIANTA BLU)

L'appartamento si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano.

Al piano terra c'è un corridoio, un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una toilette.

Dal soggiorno si accede direttamente ad un bel terrazzo coperto di 12,90 mq e ad un terrazzo scoperto di 53 mq e ad una piscina nel cortile di 17,50 mq.

Al primo piano si accede da scala interna.

Ci sono altre due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso a un balcone di 10,60 m2 con vista sul mare e sulla città di Parenzo e sull'isola di Sv. Nicola.

L'appartamento dispone inoltre di un posto auto e di un ripostiglio al piano interrato.

L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali (strada, rete fognaria, elettricità e acqua).



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Acquisto chiavi in

mano, immobile completamente finito e pronto da abitare, senza mobili. Il completamento previsto dei lavori è previsto per la fine del 2023.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari.

L'edificio si trova in un quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi importanti (ristoranti, farmacie, panifici, negozi, ecc.), immerso nella natura e nel verde, ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una bella proprietà vicino al mare, adatta per abitare e villeggiare e affittare per fini turistici.