PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	01391
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	250 m2
Superficie particela :	1026 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	A+

Prezzo :	1.350.000 €

Istria, Parenzo

In una piccola città non lontana da Parenzo, piena di tutti i servizi necessari alla vita quotidiana (mercato, ristorante, bar, scuola, asilo) su un terreno di 1000 m2 e con una fantastica vista sul mare, questa imponente villa di 250 m2 di superficie netta sarà Essere collocato.

La casa è divisa in 2 piani, e al piano terra si trova un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno, un locale ausiliario (lavanderia, ecc.) e un wc. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto.

Al primo piano ci saranno 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e uno studio. Dalla camera matrimoniale sarà possibile uscire sul terrazzo, che sarà parzialmente coperto.
Nel cortile ci sarà una piscina di 49 mq con area prendisole e una cintura verde diligentemente sistemata e curata intorno alla casa.

Il riscaldamento/raffrescamento avverrà tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

La proprietà è inclusa nel sistema IVA e l'IVA fa parte del prezzo di vendita dichiarato.

Per la sua posizione eccezionale e la vicinanza a tutto il necessario per la

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

vita e il divertimento, questa proprietà è ottima per risolvere il problema abitativo così come per investire nel turismo e negli affitti turistici.