



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|  |         |
|--|---------|
| <b>Codice :</b>                            | 01391   |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč   |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 250 m2  |
| <b>Superficie particela :</b>              | 1026 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 10000 m |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 8000 m  |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 1       |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 6       |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 4       |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 4       |
| <b>Numero di WC :</b>                      | 1       |
| <b>Vista sul mare :</b>                    | Si      |
| <b>Piscina :</b>                           | Si      |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si      |
| <b>Cantina :</b>                           | Si      |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si      |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si      |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si      |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2023    |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | A+      |

**Prezzo :** 1.350.000 €

Istria, Parenzo

In una piccola città non lontana da Parenzo, piena di tutti i servizi necessari alla vita quotidiana (mercato, ristorante, bar, scuola, asilo) su un terreno di 1000 m2 e con una fantastica vista sul mare, questa imponente villa di 250 m2 di superficie netta sarà Essere collocato.

La casa è divisa in 2 piani, e al piano terra si trova un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno, un locale ausiliario (lavanderia, ecc.) e un wc. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto.

Al primo piano ci saranno 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e uno studio. Dalla camera matrimoniale sarà possibile uscire sul terrazzo, che sarà parzialmente coperto.

Nel cortile ci sarà una piscina di 49 mq con area prendisole e una cintura verde diligentemente sistemata e curata intorno alla casa.

Il riscaldamento/raffrescamento avverrà tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

La proprietà è inclusa nel sistema IVA e l'IVA fa parte del prezzo di vendita dichiarato.

Per la sua posizione eccezionale e la vicinanza a tutto il necessario per la



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

vita e il divertimento, questa proprietà è ottima per risolvere il problema abitativo così come per investire nel turismo e negli affitti turistici.