



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01379
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	300 m2
<b>Superficie particela :</b>	1323 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	9
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo :** 1.375.000 €

Istria, Parenzo

In una piccola città non lontana da Parenzo, piena di tutti i servizi necessari alla vita quotidiana (mercato, ristorante, bar, scuola, asilo) su un terreno di 1300 m2, si trova questa imponente villa di 300 m2 di superficie netta.

La casa è divisa in 2 piani, e al piano terra si trova un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, cantina vini, sala macchine, ripostiglio, ripostiglio, sauna, wc, terrazzo coperto di quasi 50 mq.

Ci saranno 4 camere da letto al primo piano, ognuna con il proprio bagno. Da due locali sarà possibile uscire su due terrazzi coperti, dai quali si può uscire su un ampio terrazzo scoperto.

Nel cortile ci sarà una piscina di 49 mq con area prendisole e una cintura verde diligentemente sistemata e curata intorno alla casa.

Il parcheggio è asfaltato e recintato quanto basta per parcheggiare 2 auto.

Il riscaldamento/raffrescamento avverrà tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

La proprietà è inclusa nel sistema IVA e l'IVA fa parte del prezzo di vendita dichiarato.

Per la sua posizione eccezionale e la vicinanza a tutto il necessario per la vita e il divertimento, questa proprietà è ottima per risolvere il problema



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

abitativo così come per investire nel turismo e negli affitti turistici.