



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01378
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	177 m2
<b>Superficie particela :</b>	914 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo :** 850.000 €

Istria, Parenzo

In una piccola città non lontana da Parenzo, piena di tutti i servizi necessari alla vita quotidiana (mercato, ristorante, bar, scuola, asilo) su un terreno di 900 m2, si trova questa villa con una superficie netta di 177 m2.

La casa è divisa in 2 piani, e al piano terra si trova un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno, un ripostiglio, una stanza ausiliaria (lavanderia, ecc.) e un wc. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto abbastanza grande per un tavolo da pranzo e godersi le belle giornate. Ci saranno 3 camere da letto al primo piano, ognuna con il proprio bagno. Dalla camera matrimoniale sarà possibile uscire sul terrazzo, che sarà parzialmente coperto.

Nel cortile ci sarà una piscina di 32 mq netti con area prendisole e una cintura verde diligentemente sistemata e mantenuta intorno alla casa.

Il parcheggio è asfaltato e recintato quanto basta per parcheggiare 2 auto.

Il riscaldamento/raffrescamento avverrà tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

La proprietà è inclusa nel sistema IVA e l'IVA fa parte del prezzo di vendita dichiarato.

Per la sua posizione eccezionale e la vicinanza a tutto il necessario per la



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

vita e il divertimento, questa proprietà è ottima per risolvere il problema abitativo così come per investire nel turismo e negli affitti turistici.