



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01376
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	175 m2
Superficie particela :	882 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 840.000 €

Istria, Parenzo

In una piccola città non lontana da Parenzo, piena di tutti i servizi necessari alla vita quotidiana (mercato, ristorante, bar, scuola, asilo) su un terreno di 900 m2, si trova questa villa con una superficie netta di 175 m2.

La casa è divisa in 2 piani e al piano terra si trova un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con proprio bagno, wc e due terrazze coperte.

Ci sono 3 camere da letto al primo piano, ognuna con il proprio bagno e una terrazza.

Nel cortile ci sarà una piscina di 32 mq di superficie netta con un lettino e una cintura verde diligentemente sistemata e mantenuta intorno alla casa.

Il parcheggio è asfaltato e recintato quanto basta per parcheggiare 2 auto.

Il riscaldamento/raffrescamento avverrà tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

La proprietà è inclusa nel sistema IVA e l'IVA fa parte del prezzo di vendita dichiarato.

Per la sua posizione eccezionale e la vicinanza a tutto il necessario per la vita e il divertimento, questa proprietà è ottima per risolvere il problema abitativo così come per investire nel turismo e negli affitti turistici.