



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01375
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	130 m2
<b>Superficie particela :</b>	470 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 450.000 €

Istria Parenzo, i dintorni

Un'eccellente casa bifamiliare con piscina è in vendita nelle immediate vicinanze di Parenzo e di splendide spiagge paesaggistiche come Pical, Luna e Materada.

La casa di 130 m2 è costruita su un terreno di circa 470 m2.

Il primo piano è composto da un ingresso, una camera da letto, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con ampie vetrate che lasciano entrare molta luce.

Saliamo le scale fino al secondo piano, dove ci sono altre 2 camere da letto con i propri bagni e uscite sul terrazzo.

C'è una piscina nel bellissimo giardino paesaggistico.

- Riscaldamento/raffrescamento della casa: riscaldamento a pavimento e condizionatori d'aria.

Il completamento della costruzione è previsto per l'estate del 2024.

C'è la possibilità di acquistare entrambe le case a un prezzo diverso in accordo con l'investitore.

Un'ottima e tranquilla posizione e la vicinanza a tutti i servizi rendono questa proprietà ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto turistico.