



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

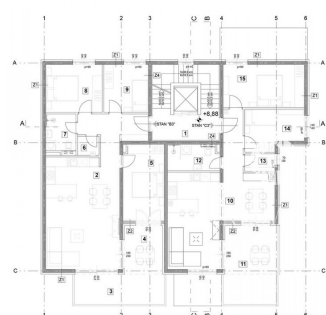
mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



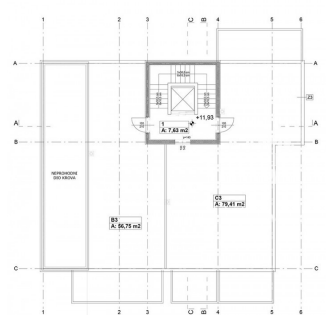
TLOCRT 3. KATA
M 1:100



POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE



TLOCRT POTKROVLJA
M 1:100



Codice :	01374
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	107.84 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 408.984 €

Istria, zona di Parenzo

Questo nuovo edificio moderno con ascensore si trova nelle vicinanze della città di Parenzo in una bella località turistica, a soli 700 metri dalle spiagge ben curate.

L'appartamento "B3" si trova al 3° piano di questo eccellente edificio "V2" ed è composto da un ingresso, un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo e accesso ad una terrazza coperta, ideale per prendere il sole in estate con una bella vista mare.

All'interno dell'appartamento abbiamo altre 3 camere da letto di cui una con uscita propria sul terrazzo, un bagno ed un piccolo ripostiglio nel disimpegno.

La scala all'interno dell'edificio conduce alla terrazza sul tetto con una superficie totale di 56,75 mq, che offre un'ottima vista sul mare e sulla città.

Il riscaldamento/raffrescamento dell'appartamento sarà fornito da un condizionatore d'aria, mentre nel bagno sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento.

Il parcheggio è di fronte all'edificio.

Le prime spiagge organizzate distano solo 700 mt e sono raggiungibili a piedi o in bicicletta.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Tutti i servizi necessari alla vita quotidiana, come negozi, ristoranti, farmacie, ufficio postale, si trovano nelle immediate vicinanze dell'edificio.

Il previsto completamento della costruzione è previsto prima dell'estate del 2024.

Grazie alla sua posizione ideale e ai ricchi contenuti che circondano questa proprietà, può essere una proprietà ideale per la tua vacanza perfetta o come investimento aziendale per l'affitto turistico.