



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01363
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	125 m2
Superficie particela :	350 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 490.000 €

Istria, Parenzo

In una piccola città non lontana da Parenzo, piena di tutti i servizi necessari nella vita quotidiana (mercato, ristorante, bar, scuola, asilo), si trova questa casa ben arredata con una superficie totale di 125 m2.

La casa è divisa in 2 piani e al piano terra si trova un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con proprio bagno e un piccolo ripostiglio.

Ci sono 3 camere da letto al primo piano, una delle quali ha il proprio bagno, e le altre due hanno il bagno in comune.

Le camere da letto al primo piano hanno le proprie terrazze con vista sul mare e sulla città di Parenzo.

Nel cortile c'è una piscina con zona prendisole e cucina estiva, e una cintura verde diligentemente sistemata e curata intorno alla casa.

Il parcheggio è asfaltato e recintato quanto basta per parcheggiare 2 auto.

La casa è dotata di videosorveglianza.

Il riscaldamento/raffrescamento avviene tramite condizionatore con la possibilità di installare un ulteriore caminetto a legna/pellet.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Considerando la posizione, questa proprietà può essere ottima per la vita



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

familiare di tutti i giorni o per l'affitto turistico.