



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01357
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	170 m2
<b>Superficie particela :</b>	500 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 550.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questa casa nuova, splendidamente decorata e completamente attrezzata con piscina si trova vicino a Parenzo in una posizione tranquilla non lontano dalla strada principale e dall'Epsilon istriano.

La casa ha una superficie totale di 170 mq ed è composta da un soggiorno aperto in cui si trovano una cucina attrezzata e sala da pranzo con uscite sulla terrazza e sul cortile, nonché la piscina e l'area prendisole situata su quel lato del casa. al piano terra abbiamo un'altra camera e bagno. Ci sono 3 camere da letto al primo piano della casa, 1 delle quali ha il proprio bagno e uscita sul terrazzo, con un altro bagno aggiuntivo nel corridoio.

Abbiamo un camino a legna per il riscaldamento al piano terra con condizionatori installati e stufe elettriche in tutte le altre stanze.

La casa è completamente rifinita con un ambiente paesaggistico e viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Considerata la posizione tranquilla in cui si trova la casa, questa può essere un'ottima opportunità per risolvere la questione abitativa oppure un interessante investimento ai fini della locazione turistica.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva.