



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01356
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

Prezzo : 308.000 €

Vendesi appartamenti d'élite in una nuova zona residenziale a soli 800 metri dalle bellissime spiagge ea 2000 metri dal centro storico della città. Si tratta di un condominio con un totale di 30 appartamenti d'élite. Offriamo appartamento A001 al piano terra, con due camere da letto, bagno per gli ospiti, bagno, cucina, sala da pranzo, soggiorno e terrazzo. Tutti gli appartamenti ai piani superiori avranno una vista sul mare, sulla città di Parenzo e sul paesaggio mediterraneo.

In collaborazione con lo studio di design, l'interno dell'edificio è stato progettato con un corridoio dal design lussuoso, un ascensore modernista e un imponente ingresso all'edificio con un garage dal design futuristico. L'immobile sarà dotato di ascensore con postazione di ingresso in autorimessa ad ogni piano. La decorazione esterna e interna dell'edificio e degli appartamenti soddisferà elevati criteri di qualità costruttiva e un elevato certificato energetico A+: sistema di facciata termica, sistema di riscaldamento e raffrescamento a piani con condizionatori d'aria inverter nella zona giorno dell'appartamento e in tutte le stanze, ceramiche italiane di alta qualità e laminati di prima classe, porte d'ingresso antieffrazione con chiavi codificate, carpenteria di profili in PVC/ALU di alta qualità con doppio vetro IZO, riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni. Piante e alberi mediterranei saranno piantati nei dintorni dell'edificio, il che eleverà l'intero progetto a un livello superiore di decorazione orticola di questa residenza definitiva per i futuri acquirenti.

Il progetto dovrebbe essere completato nel dicembre 2024.