



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01351             |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč             |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particela :</b>              | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 7000 m            |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 2000 m            |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 3                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 2                 |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 1                 |
| <b>Numero di WC :</b>                      | 1                 |
| <b>Piscina :</b>                           | Si                |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si                |
| <b>Cantina :</b>                           | Si                |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si                |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si                |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2023              |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato   |

**Prezzo :** 316.312 €

In vendita sono 4 case di architettura moderna in fila, con un bel giardino e piscina 19m<sup>2</sup>

Saranno situati in una piccola e tranquilla cittadina vicino a Parenzo, nota per le sue spiagge e il mare pulito, la cucina tradizionale e la ricca storia, circondati da uliveti e vigneti. Nelle vicinanze ci sono attraenti strutture turistiche come parchi acquatici e adrenalinici, campeggi e altre attività divertenti ideali per una perfetta vacanza e vita in famiglia.

La casa A che offriamo, con una dimensione di 67,45 m<sup>2</sup>, è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra troviamo un ingresso, una cucina con sala da pranzo e soggiorno open space, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti e un ampio terrazzo. La scala ci conduce al primo piano dove troviamo un disimpegno, due camere da letto e uno spazioso bagno. Un noto investitore utilizzerà solo materiali di alta qualità di rinomati produttori durante la costruzione.

Grazie alla sua posizione tranquilla, alla vicinanza al mare e ai servizi necessari, questa proprietà è ideale per vivere ma anche un ottimo investimento.

