



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01349
<b>Localita :</b>	Medulin
<b>Superficie immobile :</b>	76.82 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1700 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 214.328 €

Istria, Medolino

In una posizione attraente, non lontano dal mare e dal centro della città turistica di Medulin, vicino a Pola, questo eccellente nuovo appartamento si trova al 1° piano di un edificio "3" con una superficie totale di 76,82m2.

L'appartamento è composto da un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede ad un comodo terrazzo coperto ideale per il godimento tutto l'anno. L'appartamento ha anche 2 camere da letto e un bagno.

L'appartamento viene venduto chiavi in

mano senza arredo, con bagno attrezzato e servizi igienici.

L'aria condizionata è installata nell'appartamento per il riscaldamento/raffrescamento.

La falegnameria esterna è realizzata in alluminio di altissima qualità, così come la porta d'ingresso antieffrazione.

Un posto auto è incluso nel prezzo attuale dell'appartamento.

Il completamento di tutti i lavori è previsto per la fine del 2024.

Questo moderno appartamento in ottima posizione è l'occasione giusta per le vostre vacanze estive o per soggiorni tutto l'anno a breve distanza dal centro del paese e dalle bellissime spiagge che lo circondano.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Non esitate a contattarci per la prenotazione e l'implementazione di questa fantastica offerta!