



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01346
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	130 m2
Superficie particela :	470 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 450.000 €

Istria Parenzo, i dintorni

Un'eccellente casa bifamiliare con piscina è in vendita nelle immediate vicinanze di Parenzo e di splendide spiagge paesaggistiche come Pical, Luna e Materada.

La casa di 130 m2 è costruita su un terreno di circa 470 m2.

Il primo piano è composto da un ingresso, una camera da letto, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con ampie vetrate che lasciano entrare molta luce.

Saliamo le scale fino al secondo piano, dove ci sono altre 2 camere da letto con i propri bagni e uscite sul terrazzo.

C'è una piscina nel bellissimo giardino paesaggistico.

- Riscaldamento/raffrescamento della casa: riscaldamento a pavimento e condizionatori d'aria.

Il completamento della costruzione è previsto per l'estate del 2024.

C'è la possibilità di acquistare entrambe le case a un prezzo diverso in accordo con l'investitore.

Un'ottima e tranquilla posizione e la vicinanza a tutti i servizi rendono questa proprietà ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto turistico.