



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01345
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	178.23 m2
Superficie particela :	766 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 690.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questa nuova casa moderna con una superficie totale di 178,23 m2 su un terreno di 766 m2 si trova nelle vicinanze della città di Parenzo, nel centro del paese, con tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

La casa si estende su due piani.

Al piano terra abbiamo un ampio spazio abitativo di 50 mq composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, collegato alla piscina e alla spiaggia tramite pareti di vetro illuminate.

Su questo piano si trova una camera da letto con proprio bagno e accesso alla piscina, un ripostiglio e un locale tecnico all'esterno della casa.

Al piano superiore abbiamo 3 camere da letto con i propri bagni e terrazze adiacenti e una lavanderia separata.

Nel cortile accanto alla bella piscina di 36 mq si trova una cucina estiva coperta con camino e tutti gli impianti necessari.

Il resto dell'area è a prato che avrà l'irrigazione automatica.

Il parcheggio nel cortile sarà pavimentato per 2 auto.

Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutta la casa insieme a ventilconvettori in tutte le stanze di riscaldamento/raffrescamento.

Nel soggiorno è presente una canna fumaria per l'installazione di un



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

caminetto a legna/pellet.

Costruzione di qualità e un'ottima posizione nel centro del paese in un luogo tranquillo sono un'opportunità ideale per la tua futura casa per le vacanze.