



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01344
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	100 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Piano :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo : 440.000 €**

Parenzo, Istria

Appartamento di lusso in vendita in mansarda di nuova costruzione di 90m<sup>2</sup>, con terrazzo con vista mare diretta.

L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, dispensa/lavanderia, 1 bagno e 1 wc, e una terrazza con splendida vista sul mare e sulla città.

L'appartamento è raggiungibile con l'ascensore e l'appartamento è riscaldato da energia elettrica con aria condizionata aggiuntiva per il riscaldamento/raffrescamento.

La data di completamento prevista è la fine del 2022.

Grazie all'alta qualità e alla posizione in città, questo appartamento è l'ideale per chi vuole affittare un appartamento o vivere nel comfort del centro città e delle spiagge circostanti.