



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

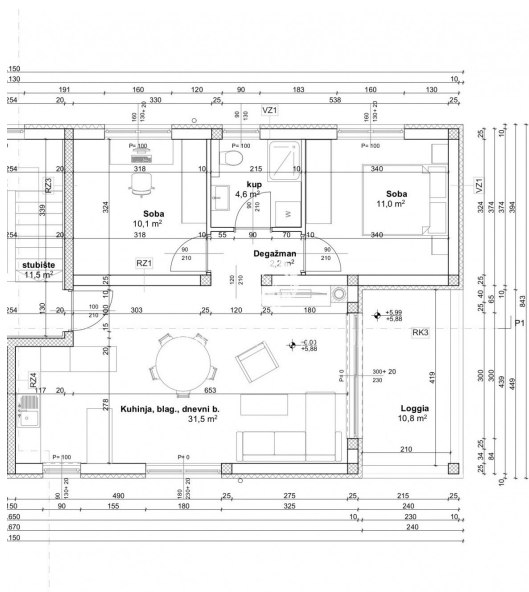
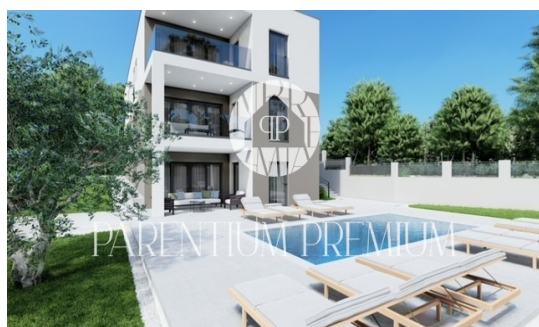
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01343             |
| <b>Località :</b>                          | Poreč             |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particella :</b>             | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 7000 m            |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 7000 m            |
| <b>Piano :</b>                             | 1                 |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 3                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 2                 |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 1                 |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si                |
| <b>Cantina :</b>                           | Si                |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si                |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si                |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2023              |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato   |

Prezzo : 199.000 €

In un piccolo paese a 7 km da Parenzo, vicino a tutti i servizi necessari, è in costruzione un nuovo edificio con appartamenti. Offriamo un appartamento al primo piano, dimensioni 68,04m<sup>2</sup>. Si compone di un ingresso, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space, due camere da letto, un bagno e un terrazzo.

Il riscaldamento e il raffrescamento saranno forniti da condizionatori d'aria in tutte le stanze, mentre nei bagni ci saranno termosifoni con stufette elettriche.

I dintorni saranno abbelliti con vegetazione di carattere autoctono costiero, e ci sarà anche un parcheggio associato e un collegamento per un caricabatterie per veicoli elettrici.

Questa proprietà visivamente bella e di alta qualità è perfetta per una vita più tranquilla in una città di soli 300 abitanti ed è anche una grande opportunità per l'affitto turistico.