



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01342
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	226 m2
<b>Superficie particela :</b>	1136 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	12000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2010
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 990.000 €

Istria, Parenzo

In un tranquillo villaggio, a soli 12 km dalle prime spiagge, questa bellissima villa in pietra di 226 m2 si trova su un bellissimo terreno paesaggistico di 1362 m2.

La villa è composta da due piani, al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino e una cucina con sala da pranzo, da cui si accede ad un bellissimo cortile paesaggistico con piscina e jacuzzi e da cui si vista della foresta.

Al secondo piano ci sono tre camere da letto spaziose e finemente arredate, tre bagni e un ampio terrazzo con vista sul mare.

La villa è arredata con mobili di design di qualità e viene venduta come tale.