



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

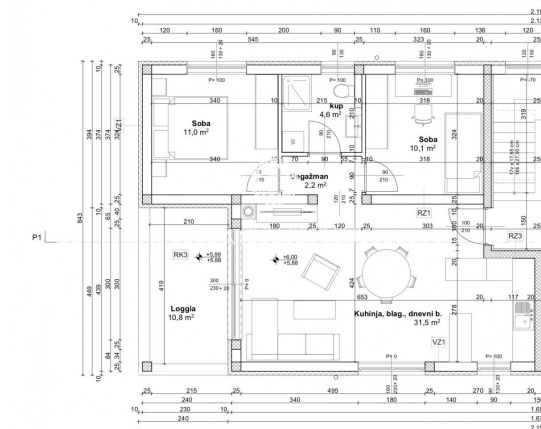
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01341
Località :	Poreč
Superficie immobile :	68 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 199.000 €

In un piccolo paese a 7 km da Parenzo, vicino a tutti i servizi necessari, è in costruzione un nuovo edificio con appartamenti. Offriamo un appartamento al primo piano, dimensioni 68,04m². Si compone di un ingresso, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space, due camere da letto, un bagno e un terrazzo.

Il riscaldamento e il raffrescamento saranno forniti da condizionatori d'aria in tutte le stanze, mentre nei bagni ci saranno termosifoni con stufette elettriche.

I dintorni saranno abbelliti con vegetazione di carattere autoctono costiero, e ci sarà anche un parcheggio associato e un collegamento per un caricabatterie per veicoli elettrici.

Questa proprietà visivamente bella e di alta qualità è perfetta per una vita più tranquilla in una città di soli 300 abitanti ed è anche una grande opportunità per l'affitto turistico.