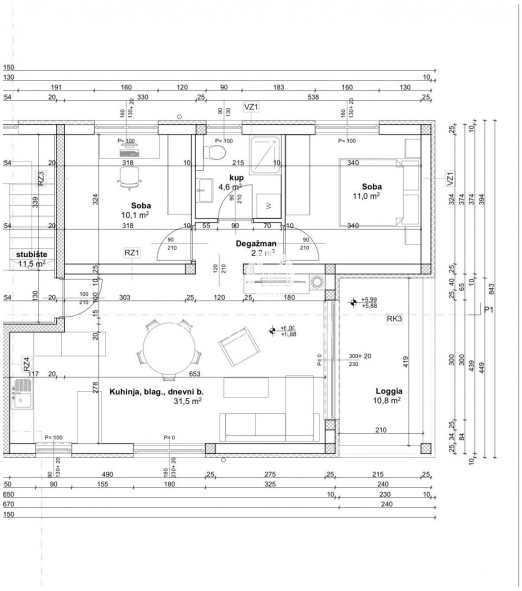
PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01340
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	64 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	199.000 €

In un piccolo paese a 7 km da Parenzo, vicino a tutti i servizi necessari, è in costruzione un nuovo edificio con appartamenti. Offriamo un appartamento al piano terra, dimensioni 68,04 m2. Si compone di un ingresso, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space, due camere da letto, un bagno e un terrazzo.
Il riscaldamento e il raffrescamento saranno forniti da condizionatori d'aria in tutte le stanze, mentre nei bagni ci saranno termosifoni con stufette elettriche.
Nel soggiorno è prevista una canna fumaria per l'installazione di un termocamino adatto come elemento di design della stanza e come fonte aggiuntiva di energia termica.
I dintorni saranno abbelliti con vegetazione di carattere autoctono costiero, e ci sarà anche un parcheggio associato e un collegamento per un caricabatterie per veicoli elettrici.
Questa proprietà visivamente bella e di alta qualità è perfetta per una vita più tranquilla in una città di soli 300 abitanti ed è anche una grande opportunità per l'affitto turistico.