



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

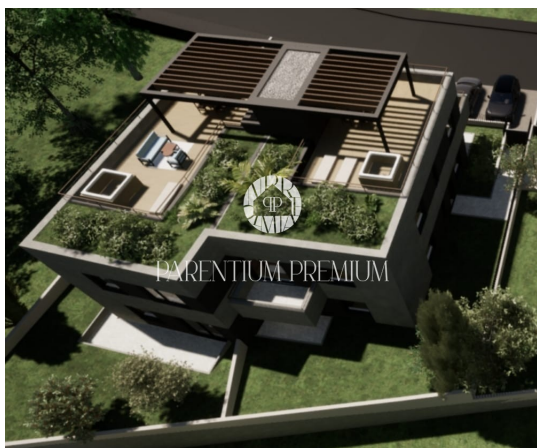
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01337
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	137.32 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 549.280 €

**Nuovo prezzo :** 475.000 €

Istria, Parenzo

In una posizione molto ambita vicino al centro di Parenzo e alle bellissime spiagge, è in vendita questo eccellente appartamento con una superficie totale di 137,32 m2, situato al primo piano con terrazza sul tetto e splendida vista sul mare!

L'appartamento è composto da un ingresso con armadio che ci conduce in un ampio soggiorno dove si trovano un soggiorno e una cucina con zona pranzo a vista.

Le pareti di vetro sono state installate in tutta la zona giorno, consentendo un grande afflusso di luce.

Dal soggiorno si accede al terrazzo coperto.

L'appartamento dispone inoltre di 3 camere da letto, un bagno e un altro servizio igienico aggiuntivo.

La scala interna conduce alla terrazza sul tetto straordinariamente ampia e spaziosa con una superficie totale di 106,39 m2, di cui 34,90 m2 appartengono alla cintura verde sul tetto per un'atmosfera davvero fantastica.

La terrazza offre una vista panoramica sul mare che non lascerà nessuno indifferente.

Con una bellissima vista sulla terrazza, è prevista l'installazione di una vasca idromassaggio, una cucina estiva e un pergolato per un'ulteriore protezione



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

dal sole, che completano questo ambiente perfetto.

L'appartamento dispone di 2 posti auto nel cortile, che saranno collegati da un sentiero ad un ingresso separato che sarà utilizzato solo da questo appartamento, dando ai nuovi proprietari privacy, tranquillità e separazione dagli altri inquilini di questo fenomenale edificio.

A questo appartamento appartiene anche un ripostiglio nel seminterrato di 20,94 m<sup>2</sup>.

L'intero appartamento avrà il riscaldamento a pavimento in pompa di calore e la prima fase per l'aria condizionata.

I materiali da costruzione saranno di qualità eccezionale, nota per questo rispettato investitore e per i suoi progetti già completati.

I pavimenti dell'appartamento saranno rivestiti con parquet di alta qualità, ad eccezione dei pavimenti dei bagni e della cucina, dove verranno posate ceramiche di prima qualità.

Il previsto completamento della costruzione è previsto per il 4° mese del 2024.

Una posizione rara ed eccellente in un nuovo insediamento con un bellissimo ambiente e il contenuto e il comfort offerti da questa proprietà sono un investimento ideale per tutti.