



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

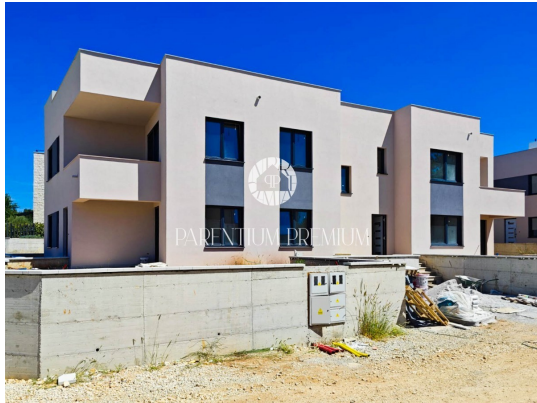
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01334
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	106.57 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	100.85 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 435.000 €

Istria, Parenzo

Questo eccellente appartamento con giardino al piano terra con una superficie totale di 106,57 m<sup>2</sup> è in vendita in una posizione molto ambita vicino al centro di Parenzo e alle bellissime spiagge.

L'appartamento è composto da un ingresso con armadio che ci conduce in un ampio soggiorno dove si trovano un soggiorno e una cucina con zona pranzo a vista.

Le pareti di vetro sono state installate in tutta la zona giorno, consentendo un grande afflusso di luce.

Dal soggiorno c'è una terrazza coperta e un bellissimo cortile paesaggistico con una superficie totale di 100,85 m<sup>2</sup>.

Nel cortile è possibile realizzare una cucina estiva e installare una vasca idromassaggio per il divertimento e il relax con vista parziale sul mare. Ci sono anche 3 camere da letto nell'appartamento, una delle quali ha il proprio bagno, e un altro bagno aggiuntivo per le restanti 2 camere da letto.

L'appartamento dispone di 2 posti auto nel cortile, che saranno collegati da un sentiero ad un ingresso separato che sarà utilizzato solo da questo appartamento, dando ai nuovi proprietari privacy, tranquillità e separazione dagli altri inquilini di questo fenomenale edificio.

A questo appartamento appartiene anche un ripostiglio nel seminterrato di 19,85 m<sup>2</sup>.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

L'intero appartamento avrà il riscaldamento a pavimento in pompa di calore e la prima fase per l'aria condizionata.

I materiali da costruzione saranno di qualità eccezionale, nota per questo rispettato investitore e per i suoi progetti già completati. I pavimenti dell'appartamento saranno rivestiti con parquet di alta qualità, ad eccezione dei pavimenti dei bagni e della cucina, dove verranno posate ceramiche di prima qualità.

Il previsto completamento della costruzione è previsto per il 4° mese del 2024.

Una posizione rara ed eccellente in un nuovo insediamento con un bellissimo ambiente e il contenuto e il comfort offerti da questa proprietà sono un investimento ideale per tutti.