



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01330
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	106.03 m2
Superficie particela :	99.82 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 435.000 €

Istria, Parenzo

Questo eccellente appartamento con giardino al piano terra con una superficie totale di 106,03 m2 è in vendita in una posizione molto ambita vicino al centro di Parenzo e alle bellissime spiagge.

L'appartamento è composto da un ingresso con armadio che ci conduce in un ampio soggiorno dove si trovano un soggiorno e una cucina con zona pranzo a vista.

Le pareti di vetro sono state installate in tutta la zona giorno, consentendo un grande afflusso di luce.

Dal soggiorno c'è una terrazza coperta e un bellissimo cortile paesaggistico con una superficie totale di 99,82 m2.

Nel cortile è possibile realizzare una cucina estiva e installare una vasca idromassaggio per il divertimento e il relax con vista parziale sul mare. Ci sono anche 3 camere da letto nell'appartamento, una delle quali ha il proprio bagno, e un altro bagno aggiuntivo per le restanti 2 camere da letto.

L'appartamento dispone di 2 posti auto nel cortile, che saranno collegati da un sentiero ad un ingresso separato che sarà utilizzato solo da questo appartamento, dando ai nuovi proprietari privacy, tranquillità e separazione dagli altri inquilini di questo fenomenale edificio.

A questo appartamento appartiene anche un ripostiglio nel seminterrato di 16,41 m2.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

L'intero appartamento avrà il riscaldamento a pavimento in pompa di calore e la prima fase per l'aria condizionata.

I materiali da costruzione saranno di qualità eccezionale, nota per questo rispettato investitore e per i suoi progetti già completati. I pavimenti dell'appartamento saranno rivestiti con parquet di alta qualità, ad eccezione dei pavimenti dei bagni e della cucina, dove verranno posate ceramiche di prima qualità.

Il previsto completamento della costruzione è previsto per il 4° mese del 2024.

Una posizione rara ed eccellente in un nuovo insediamento con un bellissimo ambiente e il contenuto e il comfort offerti da questa proprietà sono un investimento ideale per tutti.