



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

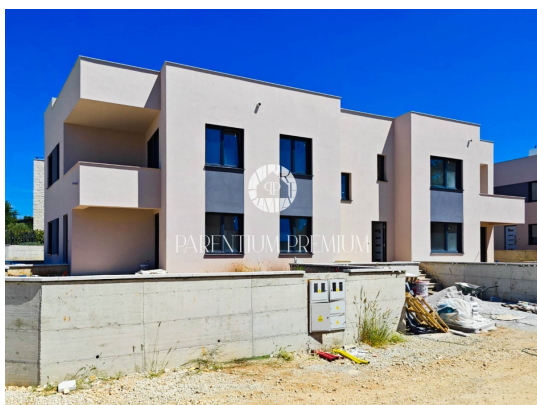
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01329
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	126.38 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 505.520 €

**Nuovo prezzo : 475.000 €**

Istria, Parenzo

In una posizione estremamente ambita vicino al centro di Parenzo e alle bellissime spiagge, è in vendita questo eccellente appartamento con una superficie totale di 126,38 m<sup>2</sup>, situato al primo piano con terrazza sul tetto e splendida vista sul mare!

L'appartamento è composto da un ingresso con armadio che ci conduce in un ampio soggiorno dove si trovano un soggiorno e una cucina con zona pranzo a vista.

Le pareti di vetro sono state installate in tutta la zona giorno, consentendo un grande afflusso di luce.

Dal soggiorno si accede al terrazzo coperto.

Ci sono anche 3 camere da letto nell'appartamento, una delle quali ha il proprio bagno, e un altro bagno aggiuntivo per le restanti 2 camere da letto. La scala interna conduce alla terrazza sul tetto straordinariamente ampia e spaziosa con una superficie totale di 85,67 m<sup>2</sup>, di cui 37,01 m<sup>2</sup> appartengono alla cintura verde sul tetto per un'atmosfera davvero fantastica.

La terrazza offre una vista panoramica sul mare che non lascerà nessuno indifferente.

Con una bellissima vista sulla terrazza, è prevista l'installazione di una vasca idromassaggio, una cucina estiva e un pergolato per un'ulteriore protezione dal sole, che completano questo ambiente perfetto.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

L'appartamento dispone di 2 posti auto nel cortile, che saranno collegati da un sentiero ad un ingresso separato che sarà utilizzato solo da questo appartamento, dando ai nuovi proprietari privacy, tranquillità e separazione dagli altri inquilini di questo fenomenale edificio.

A questo appartamento appartiene anche un ripostiglio nel seminterrato di 15,12 m<sup>2</sup>.

L'intero appartamento avrà il riscaldamento a pavimento in pompa di calore e la prima fase per l'aria condizionata.

I materiali da costruzione saranno di qualità eccezionale, nota per questo rispettato investitore e per i suoi progetti già completati.

I pavimenti dell'appartamento saranno rivestiti con parquet di alta qualità, ad eccezione dei pavimenti dei bagni e della cucina, dove verranno posate ceramiche di prima qualità.

Il previsto completamento della costruzione è previsto per il 4° mese del 2024.

Una posizione rara ed eccellente in un nuovo insediamento con un bellissimo ambiente e il contenuto e il comfort offerti da questa proprietà sono un investimento ideale per tutti.