



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01325
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	166 m2
<b>Superficie particela :</b>	500 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	13000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2016
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 630.000 €

Istria, Parenzo

Ai margini di un luogo tranquillo, non lontano da tutti i servizi necessari alla vita ea pochi minuti di auto dalla città di Parenzo, questa bellissima villa con una superficie totale di 166 m2 si trova in un giardino ben curato.

La villa si sviluppa su due piani. Al primo piano si trova un soggiorno con sala da pranzo e cucina, una camera da letto con proprio bagno, un bagno per gli ospiti e una lavanderia. Saliamo le scale fino al primo piano, dove troviamo altre due spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno e terrazzo. Entrambe le terrazze offrono una splendida vista sul mare e sul paesaggio.

Nel bellissimo giardino si trova una piscina con zona prendisole, dalla quale si può godere anche del bellissimo paesaggio e della vista, assolutamente indisturbati da altri edifici.

Il riscaldamento e raffrescamento della casa è previsto con condizionatori e camino in soggiorno, ed è stata installata la prima fase di riscaldamento a pavimento.

L'immobile è completamente arredato e viene venduto come tale.

Questa casa è una grande opportunità per investimenti nel turismo grazie all'attività già consolidata, nonché per una tranquilla vita familiare grazie alla posizione attraente.