



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01321
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	108.79 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 435.000 €

Istria, Parenzo

Questo edificio con 4 unità abitative si trova in una posizione eccellente vicino a bellissime spiagge e non lontano dal centro di Parenzo.

Questo lussuoso attico con ingresso indipendente è composto da una zona giorno aperta dove si trovano una cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno.

Attraverso il corridoio raggiungiamo il bagno e 2 ampie camere da letto. L'intera zona giorno è vetrata e porta una grande quantità di luce solare. Dal soggiorno e da una camera da letto si accede ad un terrazzo coperto. Saliamo le scale fino alla terrazza sul tetto di 38,60 m2, che offre una vista panoramica a 180° sul mare e sulla città. Sul tetto sono previsti tutti gli impianti per allestire una cucina estiva e una vasca idromassaggio per completare il perfetto godimento estivo. C'è un ripostiglio all'esterno dell'appartamento.

L'appartamento dispone di un parcheggio nel cortile dell'edificio.

Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutto l'appartamento e ogni stanza avrà un condizionatore d'aria separato.

Tutti i pavimenti saranno rivestiti con parquet di qualità e piastrelle in ceramica. La carpenteria è in PVC con tapparelle elettriche incorporate. I bagni saranno completamente attrezzati con sanitari di prima qualità.

Gli appartamenti saranno pronti per l'occupazione all'inizio del 2024.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Un'ottima posizione in un insediamento di nuova costruzione, a breve distanza da tutti i servizi, rendono questa proprietà ideale per la vita familiare e l'affitto turistico.