



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01320
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	83.22 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 339.000 €

Istria, Parenzo

Questo edificio con 4 unità abitative si trova in una posizione eccellente vicino a bellissime spiagge e non lontano dal centro di Parenzo.

Questo lussuoso appartamento al piano terra con ingresso indipendente è composto da una zona giorno aperta dove si trovano una cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno.

Attraverso il corridoio raggiungiamo il bagno e 2 ampie camere da letto.

L'intera zona giorno è vetrata e porta una grande quantità di luce solare.

Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta e ad un bellissimo giardino paesaggistico con vista sul mare.

C'è un ripostiglio all'esterno dell'appartamento.

L'appartamento dispone di un parcheggio nel cortile dell'edificio.

Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutto l'appartamento e ogni stanza avrà un condizionatore d'aria separato.

Tutti i pavimenti saranno rivestiti con parquet di qualità e piastrelle in ceramica. La carpenteria è in PVC con tapparelle elettriche incorporate.

I bagni saranno completamente attrezzati con sanitari di prima qualità.

Gli appartamenti saranno pronti per l'occupazione all'inizio del 2024.

Un'ottima posizione in un insediamento di nuova costruzione, a breve distanza da tutti i servizi, rendono questa proprietà ideale per la vita



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

familiare e l'affitto turistico.