



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01318
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	111 m2
Superficie particela :	385 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 773.750 €

Istria, Parenzo

È in vendita un'eccellente villa bifamiliare di design con una superficie totale di 111 mq con piscina e sauna, situata in una splendida posizione circondata da uliveti e verde.

Al piano terra si trova un ingresso che conduce ad un ampio open space dove si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo. L'intero spazio è vetrato con grandi pareti di vetro collegate alla terrazza coperta, alla piscina, alla sauna e alla cucina estiva.

Al piano terra abbiamo un altro servizio igienico più piccolo e un ripostiglio.

Ci sono 3 camere da letto al primo piano, di cui la camera matrimoniale ha il proprio bagno con doppio lavabo e sauna per il relax. Le restanti 2 camere condividono un bagno in comune.

Al primo piano si trova un ulteriore locale destinato a lavanderia con lavatrice e asciugatrice.

Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutta la casa con condizionatori d'aria in ogni stanza.

Il parcheggio sarà predisposto per 2 auto, e il resto del giardino, dove si troverà la casetta da giardino, trasuderà lo stile mediterraneo.

L'irrigazione automatica sarà installata nella cintura verde del giardino.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Questa villa è in fase avanzata di costruzione e viene venduta completamente arredata e attrezzata.

La posizione tranquilla e la vicinanza alle bellissime spiagge e al centro storico di Parenzo rendono questo oggetto estremamente interessante per un soggiorno tutto l'anno e per un affitto turistico.