



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01318
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	111 m ²
Superficie particela :	385 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 837.500 €

Istria, Parenzo

È in vendita un'eccellente villa bifamiliare di design con una superficie totale di 111 mq con piscina e sauna, situata in una splendida posizione circondata da uliveti e verde.

Al piano terra si trova un ingresso che conduce ad un ampio open space dove si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo. L'intero spazio è vetrato con grandi pareti di vetro collegate alla terrazza coperta, alla piscina, alla sauna e alla cucina estiva.

Al piano terra abbiamo un altro wc più piccolo ed un ripostiglio.

Ci sono 3 camere da letto al primo piano, di cui la camera padronale ha il proprio bagno con doppio lavabo e una sauna per il relax. Le restanti 2 camere condividono un bagno in comune.

Al primo piano è presente un ulteriore locale destinato a lavanderia con lavatrice e asciugatrice.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa con condizionatori in ogni stanza.

Il parcheggio è predisposto per 2 auto e il resto del giardino trasuda stile mediterraneo.

Nella zona verde del giardino è installata l'irrigazione automatica.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

La posizione tranquilla e la vicinanza alle bellissime spiagge e al centro storico di Parenzo rendono questa struttura estremamente interessante sia per il soggiorno tutto l'anno che per l'affitto turistico.