



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01314
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	300 m2
<b>Superficie particela :</b>	1200 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	17000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.380.000 €

Istria, zona di Parenzo

Questa lussuosa villa in pietra di 300 m2 si trova in un tranquillo villaggio che trasuda valori istriani, situata su un terreno di 1200 m2.

La villa stessa è stata costruita secondo uno standard molto elevato e sarà riccamente attrezzata.

Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno con camino a legna, una cucina, una sala da pranzo, una camera da letto con proprio bagno e un bagno per gli ospiti.

Da tutte le stanze del piano terra si accede alla terrazza, che sarà parzialmente coperta, e ad una bellissima zona prendisole intorno alla piscina di 48 mq, che avrà un idromassaggio incorporato.

Al piano superiore ci sono 3 camere da letto con i propri bagni e uscite su terrazze con una vista fenomenale sull'interno dell'Istria e sul suo bellissimo paesaggio ricco di vigneti e uliveti.

Nel cortile decorato in stile mediterraneo, abbiamo un'ampia cucina estiva con bagno, sauna e jacuzzi per un completo relax e l'atmosfera completa che questa villa davvero lussuosa offrirà ai suoi futuri proprietari.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

La casa ha anche un garage separato.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa con ventilconvettori in tutte le stanze.

La villa è stata ultimata e viene venduta corredata di elegante cucina su misura e servizi igienici nei bagni al prezzo proposto.

Previo accordo con l'investitore, è possibile dotare l'intera casa di mobili di design a un costo aggiuntivo.

Per tutti gli amanti del paesaggio istriano e di una vacanza tranquilla vicino a un eccellente contenuto gastronomico, questa villa è sicuramente una vera raccomandazione.