



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01312
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2012
<b>Efficienza energ. :</b>	A

Prezzo : 210.000 €

Istria, Parenzo

Ottimo appartamento in vendita al piano terra di un edificio residenziale con una superficie di 50 mq e un cortile utile di 200 mq, a 4000 metri dalle bellissime spiagge e dal centro città.

Si compone di un ingresso, un soggiorno open space, una cucina e una sala da pranzo con accesso ad una terrazza e un bellissimo cortile paesaggistico. Ci sono altre 2 camere da letto e un bagno all'interno.

Il cortile con terrazza e casetta da giardino circonda l'intero appartamento ed è curato con cura dal proprietario.

L'appartamento viene venduto completamente attrezzato con mobili ed elettrodomestici di alta qualità.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono risolti dall'aria condizionata.

Il parcheggio per l'uso si trova di fronte all'appartamento.

Questa è un'eccezionale opportunità sul mercato per risolvere il problema abitativo o come ottimo investimento turistico per una vacanza estiva ideale.