



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01311
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	160 m2
<b>Superficie particela :</b>	560 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	20000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m

**Prezzo :** 125.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Un terreno edificabile di 560 m2 con un progetto e un permesso di costruzione valido è in vendita in una zona tranquilla ai margini del villaggio.

I futuri acquirenti possono iniziare immediatamente a costruire questo edificio, concepito come casa per le vacanze con 4 camere, piscina, ecc. La classificazione prevista è 4\*.

Il terreno è ai margini della zona edificabile, e di fronte ci sono tutti i terreni agricoli.

Per la sua buona posizione e per il permesso di costruzione già ottenuto, questa è una proprietà ideale per investimento, sia per risolvere il problema abitativo che come investimento turistico e affitto.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva.