



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01308
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	163 m2
<b>Superficie particela :</b>	279 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 420.000 €

**Nuovo prezzo : 390.000 €**

Istria, Parenzo

Questa bella casa con due appartamenti duplex si trova in una posizione ambita nella periferia di Parenzo.

La casa è composta da tre piani, ed è suddivisa in seminterrato, piano terra e primo piano.

Nel seminterrato della casa c'è una piccola cucina estiva, una sala macchine per il riscaldamento centralizzato e una lavanderia.

L'appartamento al piano terra di 46 mq è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno e due camere da letto.

La scala esterna conduce all'appartamento al primo piano di 57 mq, che si compone di un ingresso, un guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un terrazzo coperto.

Per la sua posizione tranquilla e tuttavia vicina a tutti i servizi per la vita, questa casa è un'ottima soluzione per il problema abitativo, e poiché è composta da due appartamenti, il futuro proprietario può affittarla per scopi turistici.