



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01308
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	163 m2
Superficie particela :	279 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 420.000 €

Nuovo prezzo : 390.000 €

Istria, Parenzo

Questa bella casa con due appartamenti duplex si trova in una posizione ambita nella periferia di Parenzo.

La casa è composta da tre piani, ed è suddivisa in seminterrato, piano terra e primo piano.

Nel seminterrato della casa c'è una piccola cucina estiva, una sala macchine per il riscaldamento centralizzato e una lavanderia.

L'appartamento al piano terra di 46 mq è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno e due camere da letto.

La scala esterna conduce all'appartamento al primo piano di 57 mq, che si compone di un ingresso, un guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un terrazzo coperto.

Per la sua posizione tranquilla e tuttavia vicina a tutti i servizi per la vita, questa casa è un'ottima soluzione per il problema abitativo, e poiché è composta da due appartamenti, il futuro proprietario può affittarla per scopi turistici.