



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01303
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	77 m2
<b>Superficie particela :</b>	120 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 336.480 €

In un piccolo posto tranquillo, a soli 7 chilometri da Parenzo ea 600 metri dal mare, c'è un Residence con appartamenti esclusivi. Un lussuoso nuovo edificio con 8 appartamenti e un ascensore è stato costruito e dotato di materiali di altissima qualità.

Questo è un luogo da conoscere, patria di pescatori e olivicoltori, noto per l'ospitalità e la tradizione di conservare le antiche usanze. È anche noto per il suo olio d'oliva e il vino istriano, circondato da boschi e uliveti. A solo un chilometro di distanza si trovano tutti i servizi necessari come centri commerciali, ufficio postale, banca, asilo, scuola.

Vendesi appartamento al piano terra, di 76,91 mq con giardino di 120,57 mq, dove si trova una vasca idromassaggio e un salotto. La carpenteria esterna in alluminio è del marchio Schuco e quella interna del principale produttore europeo Garofoli. I pavimenti sono in parquet multistrato di legno adatto al riscaldamento a pavimento, i bagni hanno ceramiche di prima scelta e sanitari Catalano. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata Mitsubishi sono stati installati in tutto l'appartamento.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno, due camere da letto e ripostiglio, terrazzo e giardino. Ha il proprio parcheggio. Il completamento previsto è nella primavera del 2023.

Questa proprietà offre ai futuri proprietari il godimento del lusso unito alla pace, a breve distanza da spiagge organizzate ma anche selvagge per una perfetta intimità, vicino a bellissime baie nascoste, circondate da foreste incontaminate e natura incontaminata. Ideale anche per investire nel turismo, con la certezza che gli ospiti torneranno sempre in questo luogo.