



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01303
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	77 m2
Superficie particela :	120 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 336.480 €

In un piccolo posto tranquillo, a soli 7 chilometri da Parenzo ea 600 metri dal mare, c'è un Residence con appartamenti esclusivi. Un lussuoso nuovo edificio con 8 appartamenti e un ascensore è stato costruito e dotato di materiali di altissima qualità.

Questo è un luogo da conoscere, patria di pescatori e olivicoltori, noto per l'ospitalità e la tradizione di conservare le antiche usanze. È anche noto per il suo olio d'oliva e il vino istriano, circondato da boschi e uliveti. A solo un chilometro di distanza si trovano tutti i servizi necessari come centri commerciali, ufficio postale, banca, asilo, scuola.

Vendesi appartamento al piano terra, di 76,91 mq con giardino di 120,57 mq, dove si trova una vasca idromassaggio e un salotto. La carpenteria esterna in alluminio è del marchio Schuco e quella interna del principale produttore europeo Garofoli. I pavimenti sono in parquet multistrato di legno adatto al riscaldamento a pavimento, i bagni hanno ceramiche di prima scelta e sanitari Catalano. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata Mitsubishi sono stati installati in tutto l'appartamento.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno, due camere da letto e ripostiglio, terrazzo e giardino. Ha il proprio parcheggio. Il completamento previsto è nella primavera del 2023.

Questa proprietà offre ai futuri proprietari il godimento del lusso unito alla pace, a breve distanza da spiagge organizzate ma anche selvagge per una perfetta intimità, vicino a bellissime baie nascoste, circondate da foreste incontaminate e natura incontaminata. Ideale anche per investire nel turismo, con la certezza che gli ospiti torneranno sempre in questo luogo.