



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01297
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	211.82 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.300.000 €

In un piccolo posto tranquillo, a soli 7 chilometri da Parenzo ea 600 metri dal mare, c'è un Residence con appartamenti esclusivi. Un lussuoso nuovo edificio con 8 appartamenti e un ascensore è stato costruito e dotato di materiali di altissima qualità.

Questo è un luogo da conoscere, patria di pescatori e olivicoltori, noto per l'ospitalità e la tradizione di conservare le antiche usanze. È anche noto per il suo olio d'oliva e il vino istriano, circondato da boschi e uliveti. A solo un chilometro di distanza si trovano tutti i servizi necessari come centri commerciali, ufficio postale, banca, asilo, scuola.

Vendesi attico, di 211,82 mq, composto da ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere da letto con bagno privato (di cui la principale dotata di guardaroba), disimpegno, dispensa, lavanderia e servizio ospiti. Il bagno principale ha una sauna.

Il più grande vantaggio di questo attico è l'ampio terrazzo che si estende lungo tutto l'appartamento, con una superficie di 140 mq, da cui si gode un'incantevole vista panoramica sul mare limpido e sul verde. Sulla terrazza si trova una sala da pranzo, un salotto e un'area benessere con vasca idromassaggio.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento e il raffreddamento è fornito dai condizionatori d'aria Mitsubishi.

La carpenteria esterna in alluminio è del marchio Schuco e quella interna del principale produttore europeo Garofoli. I pavimenti sono in parquet multistrato di legno adatto al riscaldamento a pavimento, i bagni hanno ceramiche di prima scelta e sanitari Catalano.

Ogni appartamento ha un posto auto e un ripostiglio di 5,5 m2.

La possibilità di arredare l'appartamento con gli stessi mobili delle



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

visualizzazioni, in collaborazione con lo studio di progettazione coinvolto nel progetto.

Il completamento è previsto per la primavera del 2023.

Questa proprietà offre ai futuri proprietari il godimento del lusso unito alla pace, a breve distanza da spiagge organizzate ma anche selvagge per una perfetta intimità, vicino a bellissime baie nascoste, circondate da foreste incontaminate e natura incontaminata. Ideale anche per investire nel turismo, con la certezza che gli ospiti torneranno sempre in questo luogo.